

- **Wir machen mehr aus Ihrer Immobilie.**
- **Wir suchen logische, aber auch kreative Lösungen.**
- **Unsere Verwertungs-Vorschläge für Ihre Immobilie müssen zu Ihren Vorstellungen passen.**

Die von Kramas angebotene Dienstleistung „**Immobilienverwertung**“ umfasst unter anderem folgende Tätigkeiten: Erarbeitung eines schriftlichen Konzeptes, Analyse des Ist-Zustandes unter Berücksichtigung unterschiedlicher, objektbezogener Anforderungen, Erstellung von Kalkulationen, die rechnerische und wirtschaftliche Zusammenhänge herstellen und aufzeigen, Erarbeitung von Prognosen, mit denen der Kunde sieht, welche Auswirkungen seine noch zu treffende Entscheidung auf die Weiterentwicklung seiner Immobilie hat, Unterbreiten von Lösungsvorschlägen, die den Kunden unterstützen, eine für ihn optimale und zu seinen persönlichen Vorstellungen passende Entscheidung zu treffen.

Kramas sieht es als seine Aufgabe an, aktiv mitzuwirken, dass die Immobilien unserer Kunden sich positiv weiterentwickeln und mögliche Potenziale genützt werden. Dazu ist es notwendig, sich laufend gedanklich mit allen Einflüssen zu beschäftigen, die sich aus dem Umfeld (wirtschaftliche, gesetzliche, technische und strukturelle Änderungen) ergeben. Schon im Vorfeld einer sich abzeichnenden Änderung wird Kramas aktiv und bezieht diese in die Überlegungen und Aktivitäten rund um die Immobilie mit ein. Diese laufende Beschäftigung mit von Kramas betreuten Immobilien unserer Kunden trägt dazu bei, dass deren Leistungskapazität nicht nur stabil bleibt, sondern sich positiv weiterentwickelt und ihre Potenziale optimal genützt werden.

Grundsätzlich gibt es bei Änderungen logische, auf Grund der Rahmenbedingungen vorgesehene Lösungen. Kramas baut auf diesen auf und bemüht sich, kreative Gedankenmodelle in die Lösungen einfließen zu lassen. Damit wird die Entwicklung der Immobilie nicht nur eindimensional, sondern professionell aus mehreren Gesichtspunkten betrachtet.

Das objektiv beste Verwertungskonzept ist erst dann wirklich erfolgreich, wenn es mit den Vorstellungen des Kunden abgestimmt ist. Es ist unsere Überzeugung, dass die persönlichen Entscheidungskriterien des Kunden zu respektieren sind!

Als modern ausgestattetes Unternehmen bieten wir auch die Kommunikation via Internet und E-Mail an. Ganz im Sinne unseres Slogans „Kompetenz bei Immobilien“, bieten wir neben der „**Immobilienverwertung**“ eine Reihe weiterer spezieller Dienstleistungen (siehe Rückseite) an, über die wir Sie gerne informieren.

**Nähere Informationen zu unseren Dienstleistungen erhalten Sie bei Kramas – Kompetenz bei Immobilien (Mag. Karl Wiesflecker, Tel.: 01 / 317 54 31) und im Internet unter [www.kramas.at](http://www.kramas.at).**